

KIINTEISTÖVIRASTO

SAAP. 25 -09- 2008

kv 2008-1690/541

Helsingin kaupunginhallitus
Helsingin kaupungin kiinteistövirasto
PL 2200
00099 Helsingin kaupunki

Innovaatio- ja energiakortteli-hanke

Tontinvaraushakemus

Suomen itsenäisyyden juhlarahasto on itsenäinen julkisoikeudellinen rahasto, jota eduskunta valvoo. Toiminnallaan Sitra pyrkii edistämään Suomen taloudellista hyvinvointia ja rakentamaan huomisen menestyvää Suomea. Sitran tavoitteena on olla arvostettu kumppani osaavan ja innovatiivisen yhteiskunnan rakentamisessa.

Energian säästäminen ja energiatehokkuuden parantaminen on keskeinen keino ilmastonmuutoksen torjunnassa. Tavoitteiden saavuttaminen edellyttää mm. koko rakennus- ja kiinteistöklusterin ja rakennusalan nopeaa uudistumista. Tähän tarvitaan innovatiivisia ja kannustavia esimerkkejä.

Sitra on neuvotellut Helsingin kaupungin kanssa energiatehokkaan asuntorakentamisen ja uuden innovatiivisen toimistorakennuksen demonstraatiohankkeen toteuttamisesta Jätkäsaaren korttelissa 20801. Hanke on osa Sitran Energiaohjelmaa, joka keskittyy rakennetun ympäristön energiatehokkuuden parantamiseen.

Innovaatio- ja energiakorttelihanke nähdään erinomaisena mahdollisuutena suomalaisen ja kansainvälisen innovaatio- ja energiarakentamisen demonstroimiseen. Sitra pyrkii hankkeella kehittämään ja levittämään energiarakentamisen osaamista sekä luomaan valtakunnallisen ja kansainvälisen esimerkin energiatehokkaasta rakentamisesta. Sitran toimii hankkeessa kehittäjänä vastaten koko alueen arkkitehtuurikilpailun järjestämisestä ja mahdollisesti uuden toimistorakennuksen rakennuttamisesta. Varattujen tonttien jatkokehittäminen ja toteuttaminen siirtyy kilpailun jälkeen Sitran erikseen valitseville kumppaneille, jotka Helsingin kaupunki hyväksyy.

Arkkitehtuurikilpailu järjestetään kansainvälisenä kutsukilpailuna julkista hankintamenettelyä noudattaen yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa. Arkkitehtuurikilpailun tavoitteena on kehittää ja demonstroida energiatehokkaita ja innovatiivisia ratkaisuja kaupunkirakentamiseen. Tavoitteena on kehittää matalaenergiakortteli, joka voi hyödyntää esimerkiksi kaukolämpöä, kaukokylmää, paikallista ja talokohtaista energiantuotantoa, energiatehokkuutta lisääviä teknologioita ja uusia kansainvälisiä parhaita käytäntöjä luovalla tavalla. Alueesta kehitetään arkkitehtuuriltaan innovatiivinen ja korkeatasoinen sekä asumisratkaisuiltaan ja asuntojen hallinnan ja omistuksen osalta monipuolinen ja erityistarpeet huomioiva.

Edellä kuvattuun viitaten haemme Innovaatio- ja energiakorttelihankkeen kehittämistä ja suunnittelua varten varausta vähintään kolmen vuoden ajaksi Jätkäsaaren korttelin 20801 tonteille 1,2 ja 3 Sitran ja/tai perustettavan/perustettavien yhtiöiden lukuun.

Ystävällisin terveisin

Suomen itsenäisyyden iuhlarahasto Sitra

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Esko Aho
Asiamies

